



LESSINGSTRASSE 6, 8605
KAPFENBERG

Wohnung Top 8

GRÖßE

57,70 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.700,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 578,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 434,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,50

Die sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Beheizung erfolgt über eine Elektro-Fußbodenheizung.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, Wohnzimmer

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



40,48 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,7



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG