



AHORNWEG 1058, 8962

GRÖBMING

Wohnung Top 3

GRÖßE

96,55 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 24.401,16 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.000,70

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 731,62

Betriebskosten (exkl. HK): € 139,34

Heizkosten: € 129,74

In Gröbming wird diese großzügige Maisonettewohnung mit Terrasse und privaten Gartenanteil frei. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung.

Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kellerraum, Kellerraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Gang, Garderobe, Gartenanteil, Kellervorraum, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnen/Essen/Küche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG mi/li+1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



71,3 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,87



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG