



WEISSENKIRCHERSTRASSE 8,  
8020 GRAZ

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**73,40 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 787,25**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 588,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 152,88

Heizkosten:

€ 46,37

Kaution

**€ 2.360,52**

Nette 2 Zimmer Maisonettewohnung mit guter Raumaufteilung und südlich ausgerichtetem Balkon. Sehr gute Infrastruktur. Zusätzlicher Raum für Homeoffice vorhanden. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 200,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 % unabhängig von etwaigen Zinssatzänderungen. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wirtschafts/Arbeitsraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG/1.UG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung