



47-ER GASSE 30, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 65

GRÖßE

**40,22 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 332,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 228,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 104,10

Kaution

**€ 998,37**



Diese neu sanierte 1-Zimmer Wohnung kann ab 1. Juni 2026 gemietet werden

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG