



BOZENERSTRASSE 18, 8020 GRAZ

## Geschäftsfläche Nr. 2

GRÖßE

**77,19 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 0,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 0,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 0,00

Dieses attraktive Geschäftslokal mit ca. 77 m<sup>2</sup> befindet sich im bekannten Denggenhof in Graz. Mitten im Grünen und in besonders angenehmer Atmosphäre. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Büro, Praxis oder Dienstleistung.

R Ä U M E

Kellerraum, Kellerraum, Abstellraum, Büro, Dusche, Geschäftsraum, Kochnische, Vorraum, WC, Wirtschafts/Arbeitsraum, Wohn/Schlafraum, Wohn/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

## Kontakt

Marietta Kornfeld  
0316/8073-402  
marietta.kornfeld@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



79,3 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,93



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG