



47-ER GASSE 13, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**48,57 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.684,34 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 525,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 359,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 165,85

Diese sanierte Wohnung kann ab 1. August 2026 gemietet werden. Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 100,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 20,- für die nächsten 5 Jahre.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung