



47-ER GASSE 29, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 17

GRÖßE

**114,04 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

Kaufpreis

**€ 228.100,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 420,00**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 420,00



Diese Dachgeschosswohnung ist in einer Seitengasse gelegen. Die Anbindung mit dem öffentlichen Verkehrsmitteln ist direkt vor der Tür. In unmittelbarer Nähe befinden einige Geschäfte.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnküche

## Kontakt

Karin Brandstätter  
0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

DG

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



65,58 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG