



FELDGASSE 5, 8600 BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**75,70 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 25.070,95 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 771,26**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 547,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 127,92

Heizkosten:

€ 95,64



Diese geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Kaufoption wird vom Land Steiermark gefördert und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerersatzabteil und ein PKW-Abstellplatz in Der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



50,17 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG