



ÄGYDIGASSE 11, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**116,01 m<sup>2</sup>**

**5 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 0,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.309,42**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 896,06

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 312,92

Heizkosten:

€ 100,44

Kaution

**€ 3.928,26**

Neu sanierte 5 Zimmer Mietwohnung mit ausgezeichneter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, gute Infrastruktur, auf Grund der Raumaufteilung besonders für Familien geeignet. Parkplätze in der blauen Zone vorhanden. Besichtigungstermine können gerne mit Fr. Barth während der Bürozeiten vereinbart werden. .

R Ä U M E

Wohnzimmer, Küche, Vorraum, Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Badezimmer, WC, Kellerabteil vorhanden

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



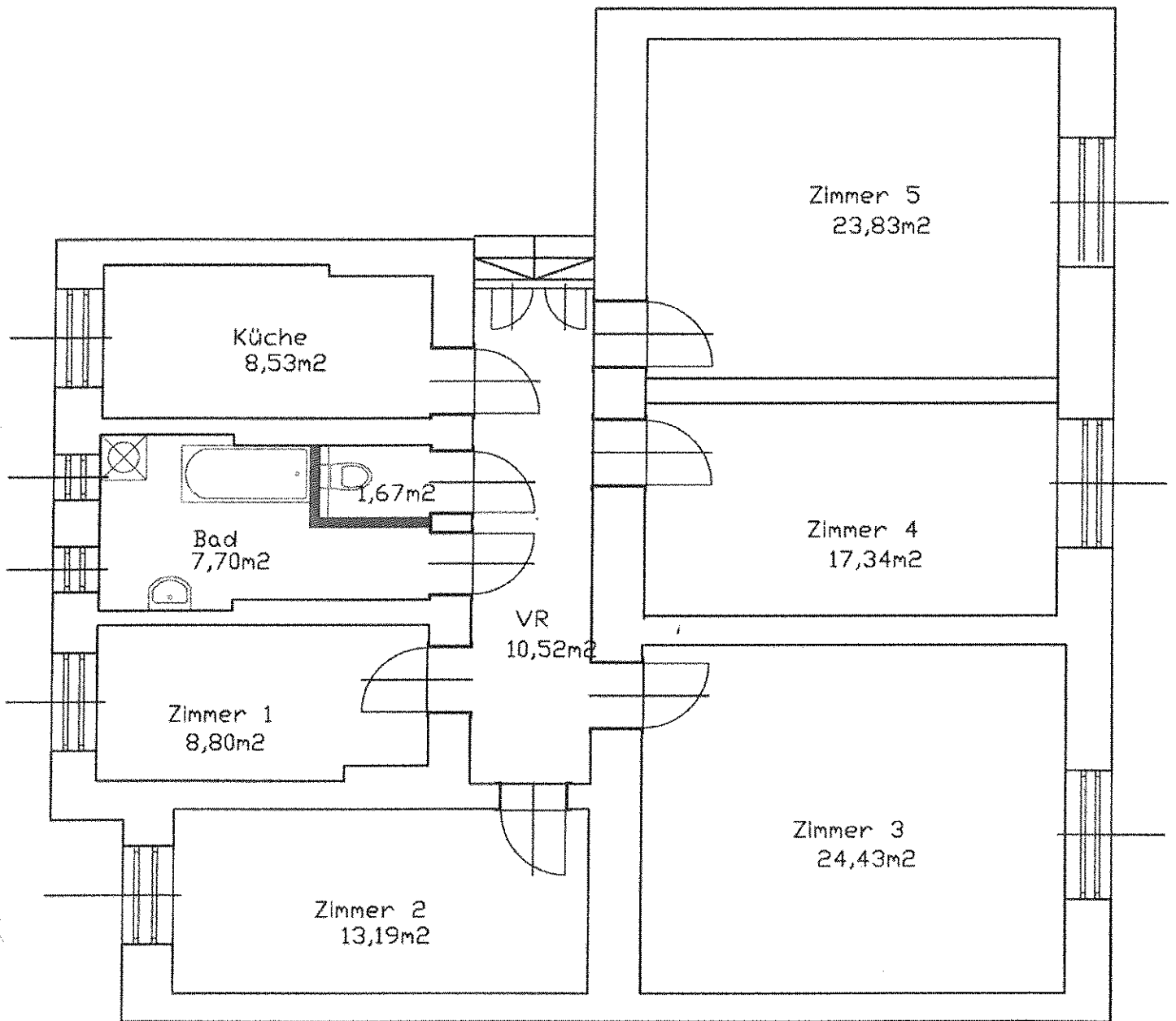
155,07 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,3



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



Whg. 2

- 0.00 +
- 13.19 +
- 21.13 +
- 17.34 +
- 08.08 +
- 8.08 +
- 1.67 +
- 7.70 +
- 10.52 +

Bauherr:	ENW, Hr. Ing. Legenstein	<b>lederer</b>
Bau:	Ägydißgasse 11 Whg. 2	
Darstellung:	Skizze Grundriss neu	M:
gez.:	Gangl	Datum: 12.03.2009
		Plangr.: A4