



LEITERSDORF 201, 8330  
FELDBACH

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**54,94 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 5.191,83**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 560,01**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 399,02

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 80,64

Heizkosten:

€ 80,35

Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung mit westlich ausgerichtem Balkon ideal für Singles oder auch Paare. Ein Carport sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Die Wohnung ist leer. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs zu Mittag nach Vereinbarung und Verfügbarkeit möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,87



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG