



MARBURGERSTRASSE 28, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 21

GRÖßE

**67,70 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 553,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 221,83

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 202,79

Heizkosten:

€ 128,56

Kaution

**€ 2.449,92**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,  
Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Geräumige Seniorenwohnung im Erdgeschoß. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



93,31 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG